

SALVUS d.o.o. u stečaju

51000 Rijeka, Ivana Lenca 7

OIB: 62840919325 Porezni broj: 1321129

IBAN: HR 7324020061100865391 kod

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. Rijeka, Jadranski trg 3/a

Rijeka, 09.05.2021.

Posl.br. 15 St-119/2017

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1-3

51000 RIJEKA

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Kupac: MIVA HOME d.o.o.
Varaždin, Augusta Harambašića 21
OIB: 46173972618

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Izvješće o uvođenju Kupca u posjed kupljene nekretnine u Posedarju

Ovim se izvještava Naslovni sud da je kupac MIVA HOME d.o.o. iz Varaždina, Augusta Harambašića 21 (OIB: 46173972618), s danom 08.svibnja 2021. godine stupio u posjed kupljene nekretnine u Posedarju, te je o tijeku postupka uz foto dokumentaciju izvijestio stečajnog upravitelja, isti dan u 16.05 sati.

Prethodni dan, 07.svibnja 2021.godine, uz nazočnost stečajnog upravitelja, prisjednice iz javnobilježničkog ureda Skoblar iz Zadra, ključara Ivice Barišić iz Obrta Ključar iz Zadra, te zastupnika po zakonu MIVA HOME d.o.o., Varaždin, gospođe Mirjane Šprem Kuček, kupac je ušao u stan, etažnu jedinicu „SJ 14“. Na ulaznim vratima stana, kao i na ulaznim vratima etažne jedinice „SJ13“ stajale su novopostavljene pločice s imenom DAMIR POSTRIMOVSKI.

Ulaskom u stan, nisu zatečene osobe ali je stan bio namiješen, iako je bilo uočljivo da u stanu nitko ne živi, na krevetu i ormarima nema posteljine.

Uočeno je da su zasebne stambene jedinice, etažne jedinice „SJ13“ i „SJ14“ spojene, posebnim prolazom na koji su postavljena klizna vrata, bez mogućnosti zaključavanja. Samo letimičnim pogledom utvrđeno je, bez ulaska u etažnu jedinicu „SJ13“, da su stvari, namještaj, kuhinja, regal i drugo iz te etažne jedinice premješteni u etažnu jedinicu „SJ14“.

Javna bilježnica, uz suradnju stečajnog upravitelja i zastupnika kupca je izvršila detaljni popis zatečenih stvari u stanu, po prostorijama i onim što je nađeno u dijelovima namještaja.

Stečajni upravitelj je od zastupnice Kupca, dobio telefon g-dina Damira, koji ju je zvao i prijetio joj da će imati problema ako pokuša ući u stan. Pozvao ga je i stavio mu na izbor; ili će dozvoliti da se stvari i namještaj premjeste u etažnu jedinicu „SJ13“ ili će stvari ići u Liku, gdje stečajni upravitelj ima otvoreni stečajni postupak i mogućnost smještaja stvari pod ključem i video nadzorom, a sve na trošak nezakonitog korisnika stana.

Reakcija gospodina Damira je bila burna, s prijetnjom da će zvati policiju, te je bez najave prekinuo vezu. Stečajni upravitelj nije zvao policiju jer tijekom postupka nije bilo razloga za uredovanje policije.

Kasnije je došla policija ali ne na zahtjev gospodina Damira, nego po prijavi ovlaštenog predstavnika stanara gospodina Roberta Milaka jer da mi ne smijemo otključavati ulazni portun.

Policija je kod dolaska konstatirala da je ovlašteni predstavnik stanara bez razloga zvao policiju jer prilikom ulaska ništa nije oštećeno na zajedničkim prostorima, nitko nije dodatno uznemiravan, a stan koji je predmet predaje u posjed nije njegov.

Zastupnica Kupca, kod potpisa zapisnika koji je vodila javnobilježnička prisjednica nije htjela zapisnički preuzeti ključeve stana, dok se ne zatvori otvor između etažnih jedinica „SJ13“ i „SJ14“, a pri tom kalkulatorajući da bi povukla svoju uplatu kupovnine budući investitor u istoj zgradi ima aktivan oglas za prodaju apartmana, približne veličine kao njen po početnim cijenama koje su cca 10.000,00 EUR niže u odnosu na cijenu koju je ona platila.

Po potpisu zapisnika ključevi stana su ostali kod stečajnog upravitelja, a to je konstatirano i zapisnikom.

U subotu, 08.05.2021. u 7,30 sati, stečajni upravitelj je vidio na mobitelu poruku koju je poslao g-din Damir, prethodnog dana u 11,25 sati, ovog sadržaja: „stvari nek ostanu u Posedarju, u drugom apartmanu. I nek mi ništa ne fali.“

Stečajni upravitelj je odmah pozvao zastupnicu Kupca, upoznao je s porukom i predložio da angažira ključara da ponovno otvori stan, da angažira zidara koji će blokovima od siporexa zatvoriti otvor između apartmana, da prenese namještaj u drugi apartman, te tako ustanovi novo posjedovno stanje.

Zastupnica Kupca je stupila u efektivni posjed kupljene nekretnine, te je stečajnom upravitelju putem vibera poslala poruku s fotografijama iz kojih je razvidno da je stan prazan od stvari, da je otvor između apartmana zatvoren, te su tako stambene jedinice ostale zasebne kako je to utvrđeno etažnim elaboratom.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je predložio zastupnici po zakonu Kupca da podneskom zatraži obustavu pokrenutog ovršnog postupka radi ispražnjenja i predaje u posjed nekretnine.

Stečajni upravitelj:

